

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Шевцовой, 62

Площадь МКД, м.кв.

4474,4

Приватизированная площадь, м.кв.

4001,78

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	107 385,60
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	82 686,91
Управление		0,26	13 960,13
Общекспл. расходы		0,20	10 738,56
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	162 689,18
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	125 270,67
Управление		0,39	21 149,59
Общекспл. расходы		0,30	16 268,92
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	85 371,55
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	65 736,10
Управление		0,21	11 098,30
Общекспл. расходы		0,16	8 537,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	77 317,63
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	59 534,58
Управление		0,19	10 051,29
Общекспл. расходы		0,14	7 731,76
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	34 900,32
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	26 873,25
Управление		0,08	4 537,04
Общекспл. расходы		0,07	3 490,03
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	84 297,70
Текущий ремонт		5,4	148 675,02
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			- 141 266,10
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	223 254,66
Управление		0,70	37 692,35
Общекспл. расходы		0,54	28 994,11
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			148 675,02
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	40 269,60

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ			41 718,96
в т.ч.			
План работ :			
Ремонт гермитизации межпанельных швов			70 000
остаточные средства			- 28 281,04
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	177 511,16
в т.ч. остаточные средства 2013года			105 479,12
План работ :			
Установка металлических дверей 4 штуки			60 000
Ремонт придомового (наружного освещения)			60 000
Остаточные средства			57 511,16
Итого		17,18	878 148,16
в т.ч. без кап.рем.		15,68	700 637,00
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	174 249,24
в т.ч.			
Управление		1,83	98 488,70
Общеэксп. расходы		1,41	75 760,54