

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Шевцовой, 60

Площадь МКД, м.кв.

5662,2

Приватизированная площадь, м.кв.

5085,41

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	135 892,80
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	104 637,46
Управление		0,26	17 666,06
Общекспл. расходы		0,20	13 589,28
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	205 877,59
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	158 525,75
Управление		0,39	26 764,09
Общекспл. расходы		0,30	20 587,76
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	108 034,78
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	83 186,78
Управление		0,21	14 044,52
Общекспл. расходы		0,16	10 803,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	97 842,82
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	75 338,97
Управление		0,19	12 719,57
Общекспл. расходы		0,14	9 784,28
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	44 165,16
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	34 007,17
Управление		0,08	5 741,47
Общекспл. расходы		0,07	4 416,52
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	106 675,85
Текущий ремонт		5,4	564 050,98
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			197 140,42
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	282 521,13
Управление		0,70	47 698,37
Общекспл. расходы		0,54	36 691,06
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			564 050,98
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	16 986,60

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ			462 674,95
в т.ч.			
План работ :			
Замена входных дверей			75 000
Ремонт тамбура в 6 подъезде (заложить отверстие из подвала)			10 000
Ремонт теплоизоляции трубопроводов с частичной заменой труб и запорной арматурой			170 000
Установка почтовых ящиков			30 000
Ремонт герметизации межпанельных швов			50 000
остаточные средства			127 674,95
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	310 773,16
в т.ч. остаточные средства 2013года			219 235,78
План работ :			
Установка пластиковых окон			270 000
Остаточные средства			40 773,16
Итого		17,18	1 573 313,13
в т.ч. без кап.рем.		15,68	1 262 539,97
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	220 506,45
в т.ч.			
Управление		1,83	124 634,08
Общеэксп. расходы		1,41	95 872,37