

## План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Шевцовой, 59

Площадь МКД, м.кв.

4545,7

Приватизированная площадь, м.кв.

4151,97

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>2,00</b>	<b>109 096,80</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,54	84 004,54
Управление		0,26	14 182,58
Общекспл. расходы		0,20	10 909,68
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>3,03</b>	<b>165 281,65</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		2,33	127 266,87
Управление		0,39	21 486,61
Общекспл. расходы		0,30	16 528,17
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>1,59</b>	<b>86 731,96</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,22	66 783,61
Управление		0,21	11 275,15
Общекспл. расходы		0,16	8 673,20
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Круглосуточно	<b>1,44</b>	<b>78 549,70</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,11	60 483,27
Управление		0,19	10 211,46
Общекспл. расходы		0,14	7 854,97
<b>Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>0,65</b>	<b>35 456,46</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		0,50	27 301,47
Управление		0,08	4 609,34
Общекспл. расходы		0,07	3 545,65
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	Ежедневно	<b>1,57</b>	<b>85 640,99</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,4</b>	<b>352 183,72</b>
<b>в т.ч.</b>			
<b>остаточные средства 2013года</b>			<b>57 622,36</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		4,16	226 812,25
Управление		0,70	38 292,98
Общекспл. расходы		0,54	29 456,14
<b>Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.</b>			<b>352 183,72</b>
<b>в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		<b>0,75</b>	<b>40 911,30</b>

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ</b>			<b>243 523,31</b>
<b>в т.ч.</b>			
План работ :			
Замена почтовых ящиков			<b>24 000</b>
Установка пластиковых окон			<b>190 000</b>
Ремонт гермитизации межпанельных швов			<b>30 000</b>
остаточные средства			- 476,69
<b>Капитальный ремонт в т.ч.</b>		<b>1,5</b>	<b>208 923,73</b>
<b>в т.ч. остаточные средства 2013года</b>			<b>134 188,27</b>
План работ :			
Восстановление теплоизоляции трубопроводов в подвале, с частичной заменой труб			<b>170 000</b>
Остаточные средства			38 923,73
Итого		<b>17,18</b>	<b>1 121 865,00</b>
в т.ч. без кап.рем.		<b>15,68</b>	<b>912 941,27</b>
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		<b>3,25</b>	<b>177 025,92</b>
в т.ч.			
Управление		1,83	<b>100 058,13</b>
Общеэкспл. расходы		1,41	<b>76 967,79</b>