

## План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Шевцовой, 58

Площадь МКД, м.кв.

3290,3

Приватизированная площадь, м.кв.

3130,16

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>2,00</b>	<b>78 967,20</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,54	<b>60 804,74</b>
Управление		0,26	<b>10 265,74</b>
Общекспл. расходы		0,20	<b>7 896,72</b>
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>3,03</b>	<b>119 635,31</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		2,33	<b>92 119,19</b>
Управление		0,39	<b>15 552,59</b>
Общекспл. расходы		0,30	<b>11 963,53</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>1,59</b>	<b>62 778,92</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,22	<b>48 339,77</b>
Управление		0,21	<b>8 161,26</b>
Общекспл. расходы		0,16	<b>6 277,89</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Круглосуточно	<b>1,44</b>	<b>56 856,38</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,11	<b>43 779,42</b>
Управление		0,19	<b>7 391,33</b>
Общекспл. расходы		0,14	<b>5 685,64</b>
<b>Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>0,65</b>	<b>25 664,34</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		0,50	<b>19 761,54</b>
Управление		0,08	<b>3 336,36</b>
Общекспл. расходы		0,07	<b>2 566,43</b>
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	Ежедневно	<b>1,57</b>	<b>61 989,25</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,4</b>	<b>137 076,27</b>
<b>в т.ч.</b>			
<b>остаточные средства 2013года</b>			<b>- 76 135,17</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		4,16	<b>164 172,81</b>
Управление		0,70	<b>27 717,49</b>
Общекспл. расходы		0,54	<b>21 321,14</b>
<b>Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.</b>			<b>137 076,27</b>
<b>в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		<b>0,75</b>	<b>19 741,80</b>

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ</b>			<b>68 295,84</b>
<b>в т.ч.</b>			
План работ :			
Ремонт тамбуров			<b>24 000</b>
Ремонт герметизации межпанельных швов			<b>28 000</b>
остаточные средства			16 295,84
<b>Капитальный ремонт в т.ч.</b>		<b>1,5</b>	<b>112 882,24</b>
<b>в т.ч. остаточные средства 2013года</b>			<b>56 539,36</b>
План работ :			
Установка металлических дверей в 3 и 4 подъезды			<b>30 000</b>
Восстановление освещения в тамбурах			<b>30 000</b>
Ремонт кровли			<b>40 000</b>
Остаточные средства			12 882,24
Итого		<b>17,18</b>	<b>655 849,92</b>
в т.ч. без кап.рем.		<b>15,68</b>	<b>542 967,68</b>
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		<b>3,25</b>	<b>128 136,13</b>
в т.ч.			
Управление		1,83	<b>72 424,77</b>
Общеэксп. расходы		1,41	<b>55 711,36</b>