

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Шевцовой, 56

Площадь МКД, м.кв.

4847,3

Приватизированная площадь, м.кв.

4469,16

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	116 335,20
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	89 578,10
Управление		0,26	15 123,58
Общекспл. расходы		0,20	11 633,52
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	176 247,83
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	135 710,83
Управление		0,39	22 912,22
Общекспл. расходы		0,30	17 624,78
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	92 486,48
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	71 214,59
Управление		0,21	12 023,24
Общекспл. расходы		0,16	9 248,65
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	83 761,34
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	64 496,23
Управление		0,19	10 888,97
Общекспл. расходы		0,14	8 376,13
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	37 808,94
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	29 112,88
Управление		0,08	4 915,16
Общекспл. расходы		0,07	3 780,89
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	91 323,13
Текущий ремонт		5,4	240 505,44
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			- 73 599,60
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	241 860,88
Управление		0,70	40 833,66
Общекспл. расходы		0,54	31 410,50
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			240 505,44
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	43 625,70

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			124 635,58
в т.ч.			
План работ :			
Замена дверей в тамбуре			60 000
Установка почтовых ящиков			27 000
Ремонтгерметизации межпанельных швов			17500
остаточные средства			20 135,58
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	154 576,43
в т.ч. остаточные средства 2013года			74 131,55
План работ :			
Восстановление теплоизоляции в подвале(частично)			140 000
Остаточные средства			14 576,43
Итого		17,18	993 044,80
в т.ч. без кап.рем.		15,68	838 468,37
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	188 771,31
в т.ч.			
Управление		1,83	106 696,83
Общеэкспл. расходы		1,41	82 074,48

