

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Шевцовой, 54

Площадь МКД, м.кв.

3257,4

Приватизированная площадь, м.кв.

2996,4

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	78 177,60
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	60 196,75
Управление		0,26	10 163,09
Общекспл. расходы		0,20	7 817,76
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	118 439,06
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	91 198,08
Управление		0,39	15 397,08
Общекспл. расходы		0,30	11 843,91
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	62 151,19
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	47 856,42
Управление		0,21	8 079,65
Общекспл. расходы		0,16	6 215,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	56 287,87
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	43 341,66
Управление		0,19	7 317,42
Общекспл. расходы		0,14	5 628,79
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	25 407,72
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	19 563,94
Управление		0,08	3 303,00
Общекспл. расходы		0,07	2 540,77
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	61 369,42
Текущий ремонт		5,4	106 652,07
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			- 104 427,45
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	162 531,23
Управление		0,70	27 440,34
Общекспл. расходы		0,54	21 107,95
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			106 652,07
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	29 316,60

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			28 787,18
в т.ч.			
План работ :			
Ремонт герметизации межпанельных швов			24500
остаточные средства			4 287,18
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	60 967,90
в т.ч. остаточные средства 2013года			7 032,70
План работ :			
Окраска кровли			58 000
Остаточные средства			2 967,90
Итого		17,18	569 452,83
в т.ч. без кап.рем.		15,68	508 484,93
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	126 854,88
в т.ч.			
Управление		1,83	71 700,59
Общеэкспл. расходы		1,41	55 154,30