

## План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Шевцовой, 52

Площадь МКД, м.кв.

3933,85

Приватизированная площадь, м.кв.

1942,06

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>2,00</b>	<b>94 412,40</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,54	72 697,55
Управление		0,26	12 273,61
Общекспл. расходы		0,20	9 441,24
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>3,03</b>	<b>143 034,79</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		2,33	110 136,79
Управление		0,39	18 594,52
Общекспл. расходы		0,30	14 303,48
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>1,59</b>	<b>75 057,86</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,22	57 794,55
Управление		0,21	9 757,52
Общекспл. расходы		0,16	7 505,79
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Круглосуточно	<b>1,44</b>	<b>67 976,93</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,11	52 342,23
Управление		0,19	8 837,00
Общекспл. расходы		0,14	6 797,69
<b>Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>0,65</b>	<b>30 684,03</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		0,50	23 626,70
Управление		0,08	3 988,92
Общекспл. расходы		0,07	3 068,40
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	Ежедневно	<b>1,57</b>	<b>74 113,73</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,4</b>	<b>232 115,13</b>
<b>в т.ч.</b>			
<b>остаточные средства 2013года</b>			<b>- 22 798,35</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		4,16	196 283,38
Управление		0,70	33 138,75
Общекспл. расходы		0,54	25 491,35
<b>Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.</b>			<b>232 115,13</b>
<b>в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		<b>0,75</b>	<b>-</b>

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ</b>			<b>173 485,03</b>
<b>в т.ч.</b>			
План работ :			
Ремонт крылец			<b>15 000</b>
Установка скамеек 2 шт, урн 1 шт			<b>13 000</b>
Частичная замена трубопроводов с восстановлением теплоизоляции			<b>100 000</b>
Ремонт герметизации межпанельных швов			<b>7000</b>
остаточные средства			38 485,03
<b>Капитальный ремонт в т.ч.</b>		<b>1,5</b>	<b>160 386,61</b>
<b>в т.ч. остаточные средства 2013года</b>			<b>125 429,53</b>
План работ :			
Установка теплосчетчика			<b>154 000</b>
Остаточные средства			6 386,61
Итого		<b>17,18</b>	<b>877 781,48</b>
в т.ч. без кап.рем.		<b>15,68</b>	<b>717 394,87</b>
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		<b>3,25</b>	<b>153 198,28</b>
в т.ч.			
Управление		1,83	<b>86 590,33</b>
Общеэкспл. расходы		1,41	<b>66 607,95</b>