

## План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Шевцовой, 51

Площадь МКД, м.кв.

3138,9

Приватизированная площадь, м.кв.

2929,54

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>2,00</b>	<b>75 333,60</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,54	58 006,87
Управление		0,26	9 793,37
Общекспл. расходы		0,20	7 533,36
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>3,03</b>	<b>114 130,40</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		2,33	87 880,41
Управление		0,39	14 836,95
Общекспл. расходы		0,30	11 413,04
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>1,59</b>	<b>59 890,21</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,22	46 115,46
Управление		0,21	7 785,73
Общекспл. расходы		0,16	5 989,02
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Круглосуточно	<b>1,44</b>	<b>54 240,19</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,11	41 764,95
Управление		0,19	7 051,22
Общекспл. расходы		0,14	5 424,02
<b>Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>0,65</b>	<b>24 483,42</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		0,50	18 852,23
Управление		0,08	3 182,84
Общекспл. расходы		0,07	2 448,34
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	Ежедневно	<b>1,57</b>	<b>59 136,88</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,4</b>	<b>195 130,86</b>
<b>в т.ч.</b>			
<b>остаточные средства 2013года</b>			<b>- 8 269,86</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		4,16	156 618,55
Управление		0,70	26 442,09
Общекспл. расходы		0,54	20 340,07
<b>Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.</b>			<b>195 130,86</b>
<b>в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		<b>0,75</b>	<b>28 250,10</b>

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ</b>			<b>120 098,59</b>
<b>в т.ч.</b>			
План работ :			
Ремонт кровли с установкой люков на кровлю			<b>70 000</b>
Ремонт отмостки с установкой отливов			<b>20 000</b>
Восстановление гермитизации межпанельных швов			<b>30 000</b>
остаточные средства			98,59
<b>Капитальный ремонт в т.ч.</b>		<b>1,5</b>	<b>54 485,35</b>
<b>в т.ч. остаточные средства 2013года</b>			<b>1 753,63</b>
План работ :			
Остаточные средства			54 485,35
Итого		<b>17,18</b>	<b>636 830,91</b>
в т.ч. без кап.рем.		<b>15,68</b>	<b>582 345,56</b>
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		<b>3,25</b>	<b>122 240,07</b>
в т.ч.			
Управление		1,83	<b>69 092,21</b>
Общеэкспл. расходы		1,41	<b>53 147,85</b>