

## План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Шевцовой, 50

Площадь МКД, м.кв.

3951,8

Приватизированная площадь, м.кв.

3009,76

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>2,00</b>	<b>94 843,20</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,54	73 029,26
Управление		0,26	12 329,62
Общекспл. расходы		0,20	9 484,32
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>3,03</b>	<b>143 687,45</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		2,33	110 639,33
Управление		0,39	18 679,37
Общекспл. расходы		0,30	14 368,74
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>1,59</b>	<b>75 400,34</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,22	58 058,26
Управление		0,21	9 802,04
Общекспл. расходы		0,16	7 540,03
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Круглосуточно	<b>1,44</b>	<b>68 287,10</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,11	52 581,07
Управление		0,19	8 877,32
Общекспл. расходы		0,14	6 828,71
<b>Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>0,65</b>	<b>30 824,04</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		0,50	23 734,51
Управление		0,08	4 007,13
Общекспл. расходы		0,07	3 082,40
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	Ежедневно	<b>1,57</b>	<b>74 451,91</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,4</b>	<b>182 107,41</b>
<b>в т.ч.</b>			
<b>остаточные средства 2013года</b>			<b>- 73 969,23</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		4,16	197 179,01
Управление		0,70	33 289,96
Общекспл. расходы		0,54	25 607,66
<b>Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.</b>			<b>182 107,41</b>
<b>в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		<b>0,75</b>	<b>-</b>

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ</b>			<b>123 209,78</b>
<b>в т.ч.</b>			
План работ :			
Установка энергосберегающих светильников			<b>80 000</b>
остаточные средства			43 209,78
<b>Капитальный ремонт в т.ч.</b>		<b>1,5</b>	<b>269 557,57</b>
<b>в т.ч. остаточные средства 2013года</b>			<b>215 381,89</b>
План работ :			
Восстановление системы вентиляции			<b>215 000</b>
Ремонт гермитизации межпанельных швов			<b>7000</b>
Остаточные средства			47 557,57
Итого		<b>17,18</b>	<b>939 159,03</b>
в т.ч. без кап.рем.		<b>15,68</b>	<b>669 601,46</b>
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		<b>3,25</b>	<b>153 897,32</b>
в т.ч.			
Управление		1,83	<b>86 985,44</b>
Общеэкспл. расходы		1,41	<b>66 911,88</b>