

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Шевцовой, 47

Площадь МКД, м.кв.

3250,7

Приватизированная площадь, м.кв.

2926,06

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	78 016,80
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	60 072,94
Управление		0,26	10 142,18
Общекспл. расходы		0,20	7 801,68
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	118 195,45
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	91 010,50
Управление		0,39	15 365,41
Общекспл. расходы		0,30	11 819,55
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	62 023,36
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	47 757,98
Управление		0,21	8 063,04
Общекспл. расходы		0,16	6 202,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	56 172,10
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	43 252,51
Управление		0,19	7 302,37
Общекспл. расходы		0,14	5 617,21
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	25 355,46
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	19 523,70
Управление		0,08	3 296,21
Общекспл. расходы		0,07	2 535,55
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	61 243,19
Текущий ремонт		5,4	204 751,90
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			- 5 893,46
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	162 196,93
Управление		0,70	27 383,90
Общекспл. расходы		0,54	21 064,54
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			204 751,90
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	29 256,30

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ			127 047,17
в т.ч.			
План работ :			
Замена почтовых ящиков в первом подъезде (20 Шт)			6 000
Ремонт цоколя			40 000
Ремонт водосточных труб с отводом			10 000
Ремонт подъезда № 2			50 000
остаточные средства			21 047,17
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	149 280,72
в т.ч. остаточные средства 2013года			96 611,64
План работ :			
Установка пластиковых окон			140 000
Остаточные средства			9 280,72
Итого		17,18	755 038,97
в т.ч. без кап.рем.		15,68	605 758,25
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	126 593,96
в т.ч.			
Управление		1,83	71 553,11
Общеэксп. расходы		1,41	55 040,85