

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Шевцовой, 46

Площадь МКД, м.кв.

2506

Приватизированная площадь, м.кв.

2178,54

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	60 144,00
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	46 310,88
Управление		0,26	7 818,72
Общекспл. расходы		0,20	6 014,40
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	91 118,16
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	70 160,98
Управление		0,39	11 845,36
Общекспл. расходы		0,30	9 111,82
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	47 814,48
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	36 817,15
Управление		0,21	6 215,88
Общекспл. расходы		0,16	4 781,45
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	43 303,68
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	33 343,83
Управление		0,19	5 629,48
Общекспл. расходы		0,14	4 330,37
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	19 546,80
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	15 051,04
Управление		0,08	2 541,08
Общекспл. расходы		0,07	1 954,68
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	47 213,04
Текущий ремонт		5,4	- 103 423,92
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			- 265 812,72
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	125 039,38
Управление		0,70	21 110,54
Общекспл. расходы		0,54	16 238,88
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			- 103 423,92
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	-

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			- 140 773,34
в т.ч.			
План работ :			
остаточные средства			- 140 773,34
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	248 897,05
в т.ч. остаточные средства 2013года			209 683,33
План работ :			
Установка пластиковых окон			190 000
Остаточные средства			58 897,05
Итого		17,18	454 613,29
в т.ч. без кап.рем.		15,68	205 716,24
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	97 592,66
в т.ч.			
Управление		1,83	55 161,07
Общеэкспл. расходы		1,41	42 431,59