

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Шевцовой, 21а

Площадь МКД, м.кв.

698,3

Приватизированная площадь, м.кв.

600,28

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	16 759,20
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	12 904,58
Управление		0,26	2 178,70
Общекспл. расходы		0,20	1 675,92
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	25 390,19
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	19 550,44
Управление		0,39	3 300,72
Общекспл. расходы		0,30	2 539,02
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	13 323,56
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	10 259,14
Управление		0,21	1 732,06
Общекспл. расходы		0,16	1 332,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	12 066,62
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	9 291,30
Управление		0,19	1 568,66
Общекспл. расходы		0,14	1 206,66
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	5 446,74
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	4 193,99
Управление		0,08	708,08
Общекспл. расходы		0,07	544,67
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	13 155,97
Текущий ремонт		5,4	55 522,65
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			10 272,81
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	34 842,38
Управление		0,70	5 882,48
Общекспл. расходы		0,54	4 524,98
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			55 522,65
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	-

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэспл. расходов, расходов на ОПУ			45 115,19
в т.ч.			
План работ :			
Реконструкция системы горячего водоснабжения			40 000
остаточные средства			5 115,19
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	9 601,31
в т.ч. остаточные средства 2013года			- 1 203,73
План работ :			
Остаточные средства			9 601,31
Итого		17,18	151 266,25
в т.ч. без кап.рем.		15,68	141 664,94
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	27 194,32
в т.ч.			
Управление		1,83	15 370,70
Общеэспл. расходы		1,41	11 823,62