

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Мартовская, 28

Площадь МКД, м.кв.

1467,8

Приватизированная площадь, м.кв.

1342,56

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	35 227,20
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	27 124,94
Управление		0,26	4 579,54
Общекспл. расходы		0,20	3 522,72
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	53 369,21
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	41 094,29
Управление		0,39	6 938,00
Общекспл. расходы		0,30	5 336,92
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	28 005,62
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	21 564,33
Управление		0,21	3 640,73
Общекспл. расходы		0,16	2 800,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	25 363,58
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	19 529,96
Управление		0,19	3 297,27
Общекспл. расходы		0,14	2 536,36
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	11 448,84
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	8 815,61
Управление		0,08	1 488,35
Общекспл. расходы		0,07	1 144,88
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	27 653,35
Текущий ремонт		5,4	109 401,67
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			14 288,23
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	73 237,35
Управление		0,70	12 364,75
Общекспл. расходы		0,54	9 511,34
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			109 401,67
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	-

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ			87 525,58
в т.ч.			
План работ :			
Установка зонтов над вент. трубами			30 000
Установка прдухов в количестве 4 штук			12 000
Смена запорной арматуры			30 000
остаточные средства			15 525,58
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	160 505,57
в т.ч. остаточные средства 2013года			136 339,49
План работ :			
Ремонт отмостки и крылец			130 000
Остаточные средства			30 505,57
Итого		17,18	450 975,05
в т.ч. без кап.рем.		15,68	290 469,48
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	57 161,42
в т.ч.			
Управление		1,83	32 308,63
Общеэксп. расходы		1,41	24 852,79