

## План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Мартовская, 24

Площадь МКД, м.кв.

4313,41

Приватизированная площадь, м.кв.

3933,05

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>2,00</b>	<b>103 521,84</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,54	79 711,82
Управление		0,26	13 457,84
Общекспл. расходы		0,20	10 352,18
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>3,03</b>	<b>156 835,59</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		2,33	120 763,40
Управление		0,39	20 388,63
Общекспл. расходы		0,30	15 683,56
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>1,59</b>	<b>82 299,86</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,22	63 370,89
Управление		0,21	10 698,98
Общекспл. расходы		0,16	8 229,99
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Круглосуточно	<b>1,44</b>	<b>74 535,72</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,11	57 392,51
Управление		0,19	9 689,64
Общекспл. расходы		0,14	7 453,57
<b>Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>0,65</b>	<b>33 644,60</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		0,50	25 906,34
Управление		0,08	4 373,80
Общекспл. расходы		0,07	3 364,46
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	Ежедневно	<b>1,57</b>	<b>81 264,64</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,4</b>	<b>243 181,26</b>
<b>в т.ч.</b>			
<b>остаточные средства 2013года</b>			<b>- 36 327,71</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		4,16	215 221,91
Управление		0,70	36 336,17
Общекспл. расходы		0,54	27 950,90
<b>Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.</b>			<b>243 181,26</b>
<b>в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		<b>0,75</b>	<b>12 940,23</b>

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ</b>			<b>165 953,97</b>
<b>в т.ч.</b>			
План работ :			
Ремонт 3 подъездов			<b>110 000</b>
Смена запорной арматуры			<b>30 000</b>
остаточные средства			25 953,97
<b>Капитальный ремонт в т.ч.</b>		<b>1,5</b>	<b>148 326,37</b>
<b>в т.ч. остаточные средства 2013года</b>			<b>77 531,47</b>
План работ :			
Остаточные средства			148 326,37
Итого		<b>17,18</b>	<b>923 609,89</b>
в т.ч. без кап.рем.		<b>15,68</b>	<b>775 283,52</b>
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		<b>3,25</b>	<b>167 979,71</b>
в т.ч.			
Управление		1,83	<b>94 945,06</b>
Общеэкспл. расходы		1,41	<b>73 034,66</b>