

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Мартовская, 22

Площадь МКД, м.кв.

2623

Приватизированная площадь, м.кв.

2453,48

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	62 952,00
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	48 473,04
Управление		0,26	8 183,76
Общекспл. расходы		0,20	6 295,20
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	95 372,28
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	73 436,66
Управление		0,39	12 398,40
Общекспл. расходы		0,30	9 537,23
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	50 046,84
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	38 536,07
Управление		0,21	6 506,09
Общекспл. расходы		0,16	5 004,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	45 325,44
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	34 900,59
Управление		0,19	5 892,31
Общекспл. расходы		0,14	4 532,54
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	20 459,40
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	15 753,74
Управление		0,08	2 659,72
Общекспл. расходы		0,07	2 045,94
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	49 417,32
Текущий ремонт		5,4	269 591,37
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			99 620,97
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	130 877,21
Управление		0,70	22 096,15
Общекспл. расходы		0,54	16 997,04
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			269 591,37
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	-

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			230 498,18
в т.ч.			
План работ :			
Смена запорной арматуры			40 000
Установка теплосчетчика			165 000
остаточные средства			25 498,18
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	277 818,40
в т.ч. остаточные средства 2013года			233 655,76
План работ :			
Установка энергосберегающих светильников			100 000
Ремонт подъездов			140 000
Остаточные средства			37 818,40
Итого		17,18	870 983,05
в т.ч. без кап.рем.		15,68	593 164,65
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	102 149,06
в т.ч.			
Управление		1,83	57 736,43
Общеэкспл. расходы		1,41	44 412,64