

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Комсомольская 9

Площадь МКД, м.кв.

5746,4

Приватизированная площадь, м.кв.

5585,37

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	137 913,60
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	106 193,47
Управление		0,26	17 928,77
Общекспл. расходы		0,20	13 791,36
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	208 939,10
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	160 883,11
Управление		0,39	27 162,08
Общекспл. расходы		0,30	20 893,91
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	109 641,31
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	84 423,81
Управление		0,21	14 253,37
Общекспл. расходы		0,16	10 964,13
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	99 297,79
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	76 459,30
Управление		0,19	12 908,71
Общекспл. расходы		0,14	9 929,78
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	44 821,92
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	34 512,88
Управление		0,08	5 826,85
Общекспл. расходы		0,07	4 482,19
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	108 262,18
Текущий ремонт		5,4	336 071,73
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			- 36 294,99
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	286 722,37
Управление		0,70	48 407,67
Общекспл. расходы		0,54	37 236,67
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			336 071,73
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	51 717,60

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			198 709,78
в т.ч.			
План работ :			
Смена карнижных свесов			100 000
Ремонт вентиляционных труб			30 000
Устройство рабочего узла			20 000
Установка пластиковых окон			40 000
остаточные средства			8 709,78
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	250 443,32
в т.ч. остаточные средства 2013года			149 906,66
План работ :			
Установка пластиковых окон			250 000
Остаточные средства			443,32
Итого		17,18	1 295 390,95
в т.ч. без кап.рем.		15,68	1 044 947,63
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	223 785,50
в т.ч.			
Управление		1,83	126 487,46
Общеэкспл. расходы		1,41	97 298,04