

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Комсомольская 6

Площадь МКД, м.кв.

2477,1

Приватизированная площадь, м.кв.

1989,25

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	59 450,40
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	45 776,81
Управление		0,26	7 728,55
Общекспл. расходы		0,20	5 945,04
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	90 067,36
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	69 351,86
Управление		0,39	11 708,76
Общекспл. расходы		0,30	9 006,74
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	47 263,07
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	36 392,56
Управление		0,21	6 144,20
Общекспл. расходы		0,16	4 726,31
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	42 804,29
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	32 959,30
Управление		0,19	5 564,56
Общекспл. расходы		0,14	4 280,43
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	19 321,38
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	14 877,46
Управление		0,08	2 511,78
Общекспл. расходы		0,07	1 932,14
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	46 668,56
Текущий ремонт		5,4	278 991,40
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			118 475,32
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	123 597,38
Управление		0,70	20 867,09
Общекспл. расходы		0,54	16 051,61
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			278 991,40
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	14 862,60

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			227 210,10
в т.ч.			
План работ :			
Установка энергосберегающих светильников			60 000
Утепление труб в подвале			60 000
Смена запорной арматуры			40 000
остаточные средства			67 210,10
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	56 595,75
в т.ч. остаточные средства 2013года			20 789,25
План работ :			
Остаточные средства			56 595,75
Итого		17,18	641 162,21
в т.ч. без кап.рем.		15,68	584 566,46
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	96 467,19
в т.ч.			
Управление		1,83	54 524,93
Общеэкспл. расходы		1,41	41 942,26