

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Комсомольская, 51

Площадь МКД, м.кв.

4480,6

Приватизированная площадь, м.кв.

4480,6

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	107 534,40
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	82 801,49
Управление		0,26	13 979,47
Общекспл. расходы		0,20	10 753,44
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	162 914,62
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	125 444,25
Управление		0,39	21 178,90
Общекспл. расходы		0,30	16 291,46
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	85 489,85
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	65 827,18
Управление		0,21	11 113,68
Общекспл. расходы		0,16	8 548,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	77 424,77
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	59 617,07
Управление		0,19	10 065,22
Общекспл. расходы		0,14	7 742,48
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	34 948,68
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	26 910,48
Управление		0,08	4 543,33
Общекспл. расходы		0,07	3 494,87
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	84 414,50
Текущий ремонт		5,4	114 310,71
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			- 176 032,17
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	223 564,02
Управление		0,70	37 744,57
Общекспл. расходы		0,54	29 034,29
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			114 310,71
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	20 162,70

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			27 369,15
в т.ч.			
План работ :			
Устройство перил в 1 подъезде			7 000
Ремонт герметизации межпанельных швов			100 000
остаточные средства			- 79 630,85
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	219 152,16
в т.ч. остаточные средства 2013года			138 501,36
План работ :			
Ремонт трубопроводов			50 000
Ремонт теплоизоляции трубопроводов			60 000
Ремонт межпанельных швов			80 000
Остаточные средства			29 152,16
Итого		17,18	886 189,69
в т.ч. без кап.рем.		15,68	667 037,53
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	174 490,69
в т.ч.			
Управление		1,83	98 625,17
Общеэкспл. расходы		1,41	75 865,52