

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Комсомольская 5

Площадь МКД, м.кв.

3042,2

Приватизированная площадь, м.кв.

2195,97

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	73 012,80
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	56 219,86
Управление		0,26	9 491,66
Общекспл. расходы		0,20	7 301,28
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	110 614,39
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	85 173,08
Управление		0,39	14 379,87
Общекспл. расходы		0,30	11 061,44
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	58 045,18
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	44 694,79
Управление		0,21	7 545,87
Общекспл. расходы		0,16	5 804,52
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	52 569,22
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	40 478,30
Управление		0,19	6 834,00
Общекспл. расходы		0,14	5 256,92
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	23 729,16
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	18 271,45
Управление		0,08	3 084,79
Общекспл. расходы		0,07	2 372,92
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	57 315,05
Текущий ремонт		5,4	220 175,19
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			23 040,63
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	151 793,61
Управление		0,70	25 627,49
Общекспл. расходы		0,54	19 713,46
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			220 175,19
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	-

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ			174 834,24
в т.ч.			
План работ :			
Замена входных дверей			30 000
Установка энергосберегающих светильников			60 000
Ремонт 1 подъезда			40 000
Установка водосчетчика			30 000
Восстановление гермитизации межпанельных швов			7 500
остаточные средства			7 334,24
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	175 593,65
в т.ч. остаточные средства 2013года			136 066,19
План работ :			
Установка теплосчетчиков			136 000
Остаточные средства			39 593,65
Итого		17,18	771 054,63
в т.ч. без кап.рем.		15,68	595 460,98
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	118 474,22
в т.ч.			
Управление		1,83	66 963,69
Общеэксп. расходы		1,41	51 510,53