

## План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Комсомольская, 49

Площадь МКД, м.кв.

3206,1

Приватизированная площадь, м.кв.

3147,17

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>2,00</b>	<b>76 946,40</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,54	59 248,73
Управление		0,26	10 003,03
Общекспл. расходы		0,20	7 694,64
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>3,03</b>	<b>116 573,80</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		2,33	89 761,82
Управление		0,39	15 154,59
Общекспл. расходы		0,30	11 657,38
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>1,59</b>	<b>61 172,39</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,22	47 102,74
Управление		0,21	7 952,41
Общекспл. расходы		0,16	6 117,24
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Круглосуточно	<b>1,44</b>	<b>55 401,41</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,11	42 659,08
Управление		0,19	7 202,18
Общекспл. расходы		0,14	5 540,14
<b>Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>0,65</b>	<b>25 007,58</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		0,50	19 255,84
Управление		0,08	3 250,99
Общекспл. расходы		0,07	2 500,76
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	Ежедневно	<b>1,57</b>	<b>60 402,92</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,4</b>	<b>150 419,15</b>
<b>в т.ч.</b>			
<b>остаточные средства 2013года</b>			<b>- 57 336,13</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		4,16	159 971,57
Управление		0,70	27 008,19
Общекспл. расходы		0,54	20 775,53
<b>Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.</b>			<b>150 419,15</b>
<b>в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		<b>0,75</b>	<b>28 854,90</b>

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ</b>			<b>73 780,54</b>
<b>в т.ч.</b>			
План работ :			
Ремонт межпанельных швов			<b>50 000</b>
остаточные средства			23 780,54
<b>Капитальный ремонт в т.ч.</b>		<b>1,5</b>	<b>148 067,24</b>
<b>в т.ч. остаточные средства 2013года</b>			<b>91 418,18</b>
План работ :			
Установка пластиковых окон			<b>140 000</b>
Остаточные средства			8 067,24
Итого		<b>17,18</b>	<b>693 990,89</b>
в т.ч. без кап.рем.		<b>15,68</b>	<b>545 923,65</b>
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		<b>3,25</b>	<b>124 857,08</b>
в т.ч.			
Управление		1,83	<b>70 571,39</b>
Общеэкспл. расходы		1,41	<b>54 285,69</b>