

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Комсомольская, 47

Площадь МКД, м.кв.

3260,42

Приватизированная площадь, м.кв.

3025,88

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	78 250,08
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	60 252,56
Управление		0,26	10 172,51
Общекспл. расходы		0,20	7 825,01
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	118 548,87
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	91 282,63
Управление		0,39	15 411,35
Общекспл. расходы		0,30	11 854,89
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	62 208,81
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	47 900,79
Управление		0,21	8 087,15
Общекспл. расходы		0,16	6 220,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	56 340,06
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	43 381,84
Управление		0,19	7 324,21
Общекспл. расходы		0,14	5 634,01
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	25 431,28
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	19 582,08
Управление		0,08	3 306,07
Общекспл. расходы		0,07	2 543,13
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	61 426,31
Текущий ремонт		5,4	207 718,34
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			- 3 556,88
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	162 681,92
Управление		0,70	27 465,78
Общекспл. расходы		0,54	21 127,52
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			207 718,34
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	19 562,52

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			139 562,52
в т.ч.			
План работ :			
Ремонт гермитизации межпанельных швов			7500
остаточные средства			132 062,52
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	167 123,19
в т.ч. остаточные средства 2013года			112 657,35
План работ :			
Остаточные средства			167 123,19
Итого		17,18	777 046,94
в т.ч. без кап.рем.		15,68	609 923,75
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	126 972,49
в т.ч.			
Управление		1,83	71 767,06
Общеэкспл. расходы		1,41	55 205,43