

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Комсомольская, 45

Площадь МКД, м.кв.

3179

Приватизированная площадь, м.кв.

3021,34

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	76 296,00
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	58 747,92
Управление		0,26	9 918,48
Общекспл. расходы		0,20	7 629,60
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	115 588,44
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	89 003,10
Управление		0,39	15 026,50
Общекспл. расходы		0,30	11 558,84
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	60 655,32
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	46 704,60
Управление		0,21	7 885,19
Общекспл. расходы		0,16	6 065,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	54 933,12
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	42 298,50
Управление		0,19	7 141,31
Общекспл. расходы		0,14	5 493,31
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	24 796,20
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	19 093,07
Управление		0,08	3 223,51
Общекспл. расходы		0,07	2 479,62
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	59 892,36
Текущий ремонт		5,4	309 043,28
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			103 044,08
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	158 619,38
Управление		0,70	26 779,90
Общекспл. расходы		0,54	20 599,92
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			309 043,28
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	-

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ			261 663,46
в т.ч.			
План работ :			
Смена входных дверей			60 000
Гермитизация межпанельных швов			50 000
Ремонт кровли			40 000
Ремонт 3 подъездов			105 000
остаточные средства			6 663,46
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	347 108,53
в т.ч. остаточные средства 2013года			292 724,41
План работ :			
Установка теплосчетчика с монтажом диспетчеризацией			185 000
Утепление трубопроводов			100 000
Смена запорной арматуры			40 000
Остаточные средства			22 108,53
Итого		17,18	1 048 313,25
в т.ч. без кап.рем.		15,68	701 204,72
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	123 801,70
в т.ч.			
Управление		1,83	69 974,88
Общеэксп. расходы		1,41	53 826,83