

## План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Комсомольская, 43

Площадь МКД, м.кв.

3162,5

Приватизированная площадь, м.кв.

2949,48

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>2,00</b>	<b>75 900,00</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,54	<b>58 443,00</b>
Управление		0,26	<b>9 867,00</b>
Общекспл. расходы		0,20	<b>7 590,00</b>
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>3,03</b>	<b>114 988,50</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		2,33	<b>88 541,15</b>
Управление		0,39	<b>14 948,51</b>
Общекспл. расходы		0,30	<b>11 498,85</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>1,59</b>	<b>60 340,50</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,22	<b>46 462,19</b>
Управление		0,21	<b>7 844,27</b>
Общекспл. расходы		0,16	<b>6 034,05</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Круглосуточно	<b>1,44</b>	<b>54 648,00</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,11	<b>42 078,96</b>
Управление		0,19	<b>7 104,24</b>
Общекспл. расходы		0,14	<b>5 464,80</b>
<b>Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>0,65</b>	<b>24 667,50</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		0,50	<b>18 993,98</b>
Управление		0,08	<b>3 206,78</b>
Общекспл. расходы		0,07	<b>2 466,75</b>
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	Ежедневно	<b>1,57</b>	<b>59 581,50</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,4</b>	<b>150 350,44</b>
<b>в т.ч.</b>			
<b>остаточные средства 2013года</b>			<b>- 54 579,56</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		4,16	<b>157 796,10</b>
Управление		0,70	<b>26 640,90</b>
Общекспл. расходы		0,54	<b>20 493,00</b>
<b>Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.</b>			<b>150 350,44</b>
<b>в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		<b>0,75</b>	<b>28 462,50</b>

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ</b>			<b>74 754,04</b>
<b>в т.ч.</b>			
План работ :			
Ремонт гермитизации межпанельных швов			<b>50 000</b>
остаточные средства			24 754,04
<b>Капитальный ремонт в т.ч.</b>		<b>1,5</b>	<b>125 038,79</b>
<b>в т.ч. остаточные средства 2013года</b>			<b>71 948,15</b>
План работ :			
Остаточные средства			125 038,79
Итого		<b>17,18</b>	<b>665 515,23</b>
в т.ч. без кап.рем.		<b>15,68</b>	<b>540 476,44</b>
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		<b>3,25</b>	<b>123 159,14</b>
в т.ч.			
Управление		1,83	<b>69 611,69</b>
Общеэкспл. расходы		1,41	<b>53 547,45</b>