

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Комсомольская, 41

Площадь МКД, м.кв.

5538,4

Приватизированная площадь, м.кв.

5449,74

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	132 921,60
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	102 349,63
Управление		0,26	17 279,81
Общекспл. расходы		0,20	13 292,16
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	201 376,22
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	155 059,69
Управление		0,39	26 178,91
Общекспл. расходы		0,30	20 137,62
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	105 672,67
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	81 367,96
Управление		0,21	13 737,45
Общекспл. расходы		0,16	10 567,27
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	95 703,55
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	73 691,74
Управление		0,19	12 441,46
Общекспл. расходы		0,14	9 570,36
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	43 199,52
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	33 263,63
Управление		0,08	5 615,94
Общекспл. расходы		0,07	4 319,95
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	104 343,46
Текущий ремонт		5,4	353 107,62
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			- 5 780,70
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	276 344,01
Управление		0,70	46 655,48
Общекспл. расходы		0,54	35 888,83
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			353 107,62
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	24 922,80

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			245 640,51
в т.ч.			
План работ :			
Замена дверей в технический этажи в 1 и 6 подъезды			4 000
Ремонт кровли и вентиляционных труб			20 000
Смена запорной арматуры			20 000
Смена почтовых ящиков			30 000
Ремонт подъездов			230 000
остаточные средства			- 58 359,49
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	129 877,09
в т.ч. остаточные средства 2013года			31 781,77
План работ :			
Ремонт теплоизоляции труб			110 000
Остаточные средства			19 877,09
Итого		17,18	1 166 201,73
в т.ч. без кап.рем.		15,68	1 036 324,64
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	215 685,23
в т.ч.			
Управление		1,83	121 909,05
Общеэкспл. расходы		1,41	93 776,19