

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Комсомольская 31

Площадь МКД, м.кв.

3278,5

Приватизированная площадь, м.кв.

2933,55

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	78 684,00
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	60 586,68
Управление		0,26	10 228,92
Общекспл. расходы		0,20	7 868,40
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	119 206,26
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	91 788,82
Управление		0,39	15 496,81
Общекспл. расходы		0,30	11 920,63
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	62 553,78
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	48 166,41
Управление		0,21	8 131,99
Общекспл. расходы		0,16	6 255,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	56 652,48
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	43 622,41
Управление		0,19	7 364,82
Общекспл. расходы		0,14	5 665,25
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	25 572,30
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	19 690,67
Управление		0,08	3 324,40
Общекспл. расходы		0,07	2 557,23
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	61 766,94
Текущий ремонт		5,4	109 006,74
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			- 103 440,06
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	163 584,04
Управление		0,70	27 618,08
Общекспл. расходы		0,54	21 244,68
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			109 006,74
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	29 506,50

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			30 637,48
в т.ч.			
План работ :			
\			
Гермитизация межпанельных швов			21 000
остаточные средства			9 637,48
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	142 685,56
в т.ч. остаточные средства 2013года			89 881,66
План работ :			
Смена почтовых ящиков			45 000
Смена батарей в подъездах			12 000
Ремонт тамбурных дверей			40 000
Остаточные средства			45 685,56
Итого		17,18	656 128,06
в т.ч. без кап.рем.		15,68	513 442,50
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	127 676,59
в т.ч.			
Управление		1,83	72 165,03
Общекспл. расходы		1,41	55 511,56