

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД	Комсомольская 3
Площадь МКД, м.кв.	3292,7
Приватизированная площадь, м.кв.	3103,8
Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году	12
Период выполнения работ	01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	79 024,80
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	60 849,10
Управление		0,26	10 273,22
Общекспл. расходы		0,20	7 902,48
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	119 722,57
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	92 186,38
Управление		0,39	15 563,93
Общекспл. расходы		0,30	11 972,26
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	62 824,72
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	48 375,03
Управление		0,21	8 167,21
Общекспл. расходы		0,16	6 282,47
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	56 897,86
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	43 811,35
Управление		0,19	7 396,72
Общекспл. расходы		0,14	5 689,79
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	25 683,06
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	19 775,96
Управление		0,08	3 338,80
Общекспл. расходы		0,07	2 568,31
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	62 034,47
Текущий ремонт		5,4	441 089,35
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			227 722,39
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	164 292,56
Управление		0,70	27 737,70
Общекспл. расходы		0,54	21 336,70
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			441 089,35
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	29 634,30

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			362 380,65
в т.ч.			
План работ :			
Ремонт вентиляционных труб			25 000
Нарращивание водосточных труб			10 000
Ремонт фасада			30 000
Замена входных дверей и дверей в тамбуре			100 000
Ремонт отмостки			60 000
Утепление труб в подвале			80 000
Смена запорной арматуры			40 000
остаточные средства			17 380,65
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	123 583,30
в т.ч. остаточные средства 2013года			67 714,90
План работ :			
Остаточные средства			123 583,30
Итого		17,18	970 860,12
в т.ч. без кап.рем.		15,68	847 276,82
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	128 229,59
в т.ч.			
Управление		1,83	72 477,60
Общеэкспл. расходы		1,41	55 752,00