

## План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Комсомольская 27

Площадь МКД, м.кв.

4427

Приватизированная площадь, м.кв.

4164,66

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>2,00</b>	<b>106 248,00</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,54	81 810,96
Управление		0,26	13 812,24
Общекспл. расходы		0,20	10 624,80
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>3,03</b>	<b>160 965,72</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		2,33	123 943,60
Управление		0,39	20 925,54
Общекспл. расходы		0,30	16 096,57
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>1,59</b>	<b>84 467,16</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,22	65 039,71
Управление		0,21	10 980,73
Общекспл. расходы		0,16	8 446,72
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Круглосуточно	<b>1,44</b>	<b>76 498,56</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,11	58 903,89
Управление		0,19	9 944,81
Общекспл. расходы		0,14	7 649,86
<b>Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>0,65</b>	<b>34 530,60</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		0,50	26 588,56
Управление		0,08	4 488,98
Общекспл. расходы		0,07	3 453,06
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	Ежедневно	<b>1,57</b>	<b>83 404,68</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,4</b>	<b>275 583,18</b>
<b>в т.ч.</b>			
<b>остаточные средства 2013года</b>			<b>- 11 286,42</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		4,16	220 889,59
Управление		0,70	37 293,05
Общекспл. расходы		0,54	28 686,96
<b>Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.</b>			<b>275 583,18</b>
<b>в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		<b>0,75</b>	<b>9 960,75</b>

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ</b>			<b>199 642,42</b>
<b>в т.ч.</b>			
План работ :			
смена запорной арматуры			<b>30 000</b>
ремонт кровли			<b>30 000</b>
ремонт крылец, отмостки			<b>60 000</b>
замена тамбурных дверей			<b>50 000</b>
Ремонт гермитизации межпанельных швов			<b>7500</b>
остаточные средства			22 142,42
<b>Капитальный ремонт в т.ч.</b>		<b>1,5</b>	<b>173 589,69</b>
<b>в т.ч. остаточные средства 2013года</b>			<b>98 625,81</b>
План работ :			
ремонт подъездов			<b>160 000</b>
Остаточные средства			13 589,69
Итого		<b>17,18</b>	<b>995 287,59</b>
в т.ч. без кап.рем.		<b>15,68</b>	<b>821 697,90</b>
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		<b>3,25</b>	<b>172 403,32</b>
в т.ч.			
Управление		1,83	<b>97 445,35</b>
Общеэкспл. расходы		1,41	<b>74 957,96</b>