

## План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Комсомольская 25

Площадь МКД, м.кв.

4377,7

Приватизированная площадь, м.кв.

4048,24

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>2,00</b>	<b>105 064,80</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,54	80 899,90
Управление		0,26	13 658,42
Общекспл. расходы		0,20	10 506,48
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>3,03</b>	<b>159 173,17</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		2,33	122 563,34
Управление		0,39	20 692,51
Общекспл. расходы		0,30	15 917,32
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>1,59</b>	<b>83 526,52</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,22	64 315,42
Управление		0,21	10 858,45
Общекспл. расходы		0,16	8 352,65
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Круглосуточно	<b>1,44</b>	<b>75 646,66</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,11	58 247,93
Управление		0,19	9 834,07
Общекспл. расходы		0,14	7 564,67
<b>Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>0,65</b>	<b>34 146,06</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		0,50	26 292,47
Управление		0,08	4 438,99
Общекспл. расходы		0,07	3 414,61
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	Ежедневно	<b>1,57</b>	<b>82 475,87</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,4</b>	<b>453 527,91</b>
<b>в т.ч.</b>			
<b>остаточные средства 2013года</b>			<b>169 852,95</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		4,16	218 429,72
Управление		0,70	36 877,74
Общекспл. расходы		0,54	28 367,50
<b>Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.</b>			<b>453 527,91</b>
<b>в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		<b>0,75</b>	<b>39 399,30</b>

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ</b>			<b>348 883,37</b>
<b>в т.ч.</b>			
План работ :			
смена запорной арматуры			<b>30 000</b>
ремонт карнизных свесов			<b>280 000</b>
Ремонт гермитизации межпанельных швов			<b>7500</b>
остаточные средства			31 383,37
<b>Капитальный ремонт в т.ч.</b>		<b>1,5</b>	<b>165 260,91</b>
<b>в т.ч. остаточные средства 2013года</b>			<b>92 392,59</b>
План работ :			
установка энергосберегающих светильников			<b>150 000</b>
Остаточные средства			15 260,91
Итого		<b>17,18</b>	<b>1 158 821,89</b>
в т.ч. без кап.рем.		<b>15,68</b>	<b>993 560,98</b>
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		<b>3,25</b>	<b>170 483,40</b>
в т.ч.			
Управление		1,83	<b>96 360,18</b>
Общеэкспл. расходы		1,41	<b>74 123,22</b>