

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Комсомольская 23

Площадь МКД, м.кв.

2755,5

Приватизированная площадь, м.кв.

2551,8

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	66 132,00
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	50 921,64
Управление		0,26	8 597,16
Общекспл. расходы		0,20	6 613,20
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	100 189,98
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	77 146,28
Управление		0,39	13 024,70
Общекспл. расходы		0,30	10 019,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	52 574,94
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	40 482,70
Управление		0,21	6 834,74
Общекспл. расходы		0,16	5 257,49
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	47 615,04
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	36 663,58
Управление		0,19	6 189,96
Общекспл. расходы		0,14	4 761,50
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	21 492,90
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	16 549,53
Управление		0,08	2 794,08
Общекспл. расходы		0,07	2 149,29
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	51 913,62
Текущий ремонт		5,4	221 594,11
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			43 037,71
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	137 488,43
Управление		0,70	23 212,33
Общекспл. расходы		0,54	17 855,64
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			221 594,11
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	24 799,50

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ			155 726,64
в т.ч.			
План работ :			
остаточные средства			155 726,64
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	54 604,77
в т.ч. остаточные средства 2013года			8 672,37
План работ :			
Остаточные средства			54 604,77
Итого		17,18	616 117,36
в т.ч. без кап.рем.		15,68	561 512,59
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	107 309,09
в т.ч.			
Управление		1,83	60 652,96
Общеэксп. расходы		1,41	46 656,13