

## План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Комсомольская 21

Площадь МКД, м.кв.

4403,6

Приватизированная площадь, м.кв.

4295

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>2,00</b>	<b>105 686,40</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,54	81 378,53
Управление		0,26	13 739,23
Общекспл. расходы		0,20	10 568,64
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>3,03</b>	<b>160 114,90</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		2,33	123 288,47
Управление		0,39	20 814,94
Общекспл. расходы		0,30	16 011,49
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>1,59</b>	<b>84 020,69</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,22	64 695,93
Управление		0,21	10 922,69
Общекспл. расходы		0,16	8 402,07
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Круглосуточно	<b>1,44</b>	<b>76 094,21</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,11	58 592,54
Управление		0,19	9 892,25
Общекспл. расходы		0,14	7 609,42
<b>Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>0,65</b>	<b>34 348,08</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		0,50	26 448,02
Управление		0,08	4 465,25
Общекспл. расходы		0,07	3 434,81
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	Ежедневно	<b>1,57</b>	<b>82 963,82</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,4</b>	<b>266 774,94</b>
<b>в т.ч.</b>			
<b>остаточные средства 2013года</b>			<b>- 18 578,34</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		4,16	219 722,03
Управление		0,70	37 095,93
Общекспл. расходы		0,54	28 535,33
<b>Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.</b>			<b>266 774,94</b>
<b>в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		<b>0,75</b>	<b>39 632,40</b>

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ</b>			<b>161 511,29</b>
<b>в т.ч.</b>			
План работ :			
Ремонт козырьков ( гермитизация швов)			<b>12 000</b>
Ремонт отмостки (частчно) и крылец			<b>60 000</b>
Ремонт ( обшивка) тамбурных дверей			<b>12 000</b>
Замена запорной арматуры			<b>20 000</b>
Гермитизация межпанельных швов			<b>7 000</b>
Ремонт одного подъезда			<b>37 000</b>
остаточные средства			13 511,29
<b>Капитальный ремонт в т.ч.</b>		<b>1,5</b>	<b>118 058,04</b>
<b>в т.ч. остаточные средства 2013года</b>			<b>40 748,04</b>
План работ :			
Ремонт 3 подъездов			<b>105 000</b>
Остаточные средства			13 058,04
Итого		<b>17,18</b>	<b>928 061,08</b>
в т.ч. без кап.рем.		<b>15,68</b>	<b>810 003,04</b>
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		<b>3,25</b>	<b>171 492,04</b>
в т.ч.			
Управление		1,83	<b>96 930,28</b>
Общеэкспл. расходы		1,41	<b>74 561,76</b>