

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Комсомольская, 1а

Площадь МКД, м.кв.

3561,2

Приватизированная площадь, м.кв.

3534,97

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	85 468,80
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	65 810,98
Управление		0,26	11 110,94
Общекспл. расходы		0,20	8 546,88
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	129 485,23
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	99 703,63
Управление		0,39	16 833,08
Общекспл. расходы		0,30	12 948,52
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	67 947,70
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	52 319,73
Управление		0,21	8 833,20
Общекспл. расходы		0,16	6 794,77
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	61 537,54
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	47 383,90
Управление		0,19	7 999,88
Общекспл. расходы		0,14	6 153,75
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	27 777,36
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	21 388,57
Управление		0,08	3 611,06
Общекспл. расходы		0,07	2 777,74
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	67 093,01
Текущий ремонт		5,4	339 116,08
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			108 350,32
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	177 689,64
Управление		0,70	29 999,55
Общекспл. расходы		0,54	23 076,58
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			339 116,08
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	32 050,80

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			253 989,16
в т.ч.			
План работ :			
ремонт кровли			60 000
Ремонт освещения с установкой энергосберегающих светильников			140 000
Ремонт вентиляционных труб			10 000
Ремонт подъездного козырька			20 000
Замена запорной арматуры			15 000
остаточные средства			8 989,16
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	162 195,56
в т.ч. остаточные средства 2013года			98 566,10
План работ :			
Утепление трубопроводов			150 000
Остаточные средства			12 195,56
Итого		17,18	940 621,27
в т.ч. без кап.рем.		15,68	778 425,71
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	138 685,95
в т.ч.			
Управление		1,83	78 387,71
Общеэкспл. расходы		1,41	60 298,24