

## План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Комсомольская 19

Площадь МКД, м.кв.

2681,65

Приватизированная площадь, м.кв.

2559,81

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>2,00</b>	<b>64 359,60</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,54	49 556,89
Управление		0,26	8 366,75
Общекспл. расходы		0,20	6 435,96
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>3,03</b>	<b>97 504,79</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		2,33	75 078,69
Управление		0,39	12 675,62
Общекспл. расходы		0,30	9 750,48
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>1,59</b>	<b>51 165,88</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,22	39 397,73
Управление		0,21	6 651,56
Общекспл. расходы		0,16	5 116,59
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Круглосуточно	<b>1,44</b>	<b>46 338,91</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,11	35 680,96
Управление		0,19	6 024,06
Общекспл. расходы		0,14	4 633,89
<b>Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>0,65</b>	<b>20 916,87</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		0,50	16 105,99
Управление		0,08	2 719,19
Общекспл. расходы		0,07	2 091,69
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	Ежедневно	<b>1,57</b>	<b>50 522,29</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,4</b>	<b>152 145,73</b>
<b>в т.ч.</b>			
<b>остаточные средства 2013года</b>			<b>- 21 625,19</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		4,16	133 803,61
Управление		0,70	22 590,22
Общекспл. расходы		0,54	17 377,09
<b>Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.</b>			<b>152 145,73</b>
<b>в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		<b>0,75</b>	<b>24 134,85</b>

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ</b>			<b>88 043,57</b>
<b>в т.ч.</b>			
План работ :			
Ремонт крылец			<b>36 000</b>
Ремонт цоколя			<b>45 000</b>
Восстановление гермитизации межпанельных швов			<b>5000</b>
остаточные средства			2 043,57
<b>Капитальный ремонт в т.ч.</b>		<b>1,5</b>	<b>106 969,84</b>
<b>в т.ч. остаточные средства 2013года</b>			<b>60 893,26</b>
План работ :			
Остаточные средства			106 969,84
Итого		<b>17,18</b>	<b>589 923,91</b>
в т.ч. без кап.рем.		<b>15,68</b>	<b>482 954,07</b>
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		<b>3,25</b>	<b>104 433,10</b>
в т.ч.			
Управление		1,83	<b>59 027,41</b>
Общеэксп. расходы		1,41	<b>45 405,70</b>