

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Комсомольская 19

Площадь МКД, м.кв.

2681,65

Приватизированная площадь, м.кв.

2559,81

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	64 359,60
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	49 556,89
Управление		0,26	8 366,75
Общекспл. расходы		0,20	6 435,96
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	97 504,79
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	75 078,69
Управление		0,39	12 675,62
Общекспл. расходы		0,30	9 750,48
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	51 165,88
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	39 397,73
Управление		0,21	6 651,56
Общекспл. расходы		0,16	5 116,59
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	46 338,91
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	35 680,96
Управление		0,19	6 024,06
Общекспл. расходы		0,14	4 633,89
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	20 916,87
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	16 105,99
Управление		0,08	2 719,19
Общекспл. расходы		0,07	2 091,69
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	50 522,29
Текущий ремонт		5,4	152 145,73
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			- 21 625,19
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	133 803,61
Управление		0,70	22 590,22
Общекспл. расходы		0,54	17 377,09
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			152 145,73
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	24 134,85

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			88 043,57
в т.ч.			
План работ :			
Ремонт крылец			36 000
Ремонт цоколя			45 000
Восстановление гермитизации межпанельных швов			5000
остаточные средства			2 043,57
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	106 969,84
в т.ч. остаточные средства 2013года			60 893,26
План работ :			
Остаточные средства			106 969,84
Итого		17,18	589 923,91
в т.ч. без кап.рем.		15,68	482 954,07
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	104 433,10
в т.ч.			
Управление		1,83	59 027,41
Общэкспл. расходы		1,41	45 405,70