

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Комсомольская 17

Площадь МКД, м.кв.

4346,2

Приватизированная площадь, м.кв.

4053,66

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	104 308,80
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	80 317,78
Управление		0,26	13 560,14
Общекспл. расходы		0,20	10 430,88
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	158 027,83
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	121 681,43
Управление		0,39	20 543,62
Общекспл. расходы		0,30	15 802,78
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	82 925,50
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	63 852,63
Управление		0,21	10 780,31
Общекспл. расходы		0,16	8 292,55
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	75 102,34
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	57 828,80
Управление		0,19	9 763,30
Общекспл. расходы		0,14	7 510,23
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	33 900,36
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	26 103,28
Управление		0,08	4 407,05
Общекспл. расходы		0,07	3 390,04
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	81 882,41
Текущий ремонт		5,4	294 027,40
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			12 393,64
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	216 858,00
Управление		0,70	36 612,39
Общекспл. расходы		0,54	28 163,38
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			294 027,40
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	19 557,90

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			209 693,74
в т.ч.			
План работ :			
Установка энергосберегающих светильников			120 000
Асфальтирование территории			40 000
Ремонт цоколя			40 000
Восстановление гермитизации межпанельных швов			7500
остаточные средства			2 193,74
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	97 553,04
в т.ч. остаточные средства 2013года			24 587,16
План работ :			
Остаточные средства			97 553,04
Итого		17,18	927 727,67
в т.ч. без кап.рем.		15,68	830 174,63
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	169 256,67
в т.ч.			
Управление		1,83	95 666,82
Общеэкспл. расходы		1,41	73 589,86