

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Комсомольская 15

Площадь МКД, м.кв.

4304,79

Приватизированная площадь, м.кв.

4089,79

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	103 314,96
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	79 552,52
Управление		0,26	13 430,94
Общекспл. расходы		0,20	10 331,50
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	156 522,16
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	120 522,07
Управление		0,39	20 347,88
Общекспл. расходы		0,30	15 652,22
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	82 135,39
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	63 244,25
Управление		0,21	10 677,60
Общекспл. расходы		0,16	8 213,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	74 386,77
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	57 277,81
Управление		0,19	9 670,28
Общекспл. расходы		0,14	7 438,68
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	33 577,36
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	25 854,57
Управление		0,08	4 365,06
Общекспл. расходы		0,07	3 357,74
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	81 102,24
Текущий ремонт		5,4	95 617,16
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			- 183 333,23
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	214 791,80
Управление		0,70	36 263,55
Общекспл. расходы		0,54	27 895,04
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			95 617,16
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	9 685,78

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ			21 772,79
в т.ч.			
План работ :			
Спиливание деревьев			5 000
Восстановление герметизации межпанельных швов			10 500
остаточные средства			6 272,79
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	317 530,92
в т.ч. остаточные средства 2013года			243 914,70
План работ :			
Ремонт карнизных свесов			305 000
Остаточные средства			12 530,92
Итого		17,18	944 186,98
в т.ч. без кап.рем.		15,68	626 656,06
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	167 644,02
в т.ч.			
Управление		1,83	94 755,32
Общеэксп. расходы		1,41	72 888,70