

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Комсомольская 13

Площадь МКД, м.кв.

2788,9

Приватизированная площадь, м.кв.

2630,38

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	66 933,60
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	51 538,87
Управление		0,26	8 701,37
Общекспл. расходы		0,20	6 693,36
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	101 404,40
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	78 081,39
Управление		0,39	13 182,57
Общекспл. расходы		0,30	10 140,44
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	53 212,21
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	40 973,40
Управление		0,21	6 917,59
Общекспл. расходы		0,16	5 321,22
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	48 192,19
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	37 107,99
Управление		0,19	6 264,98
Общекспл. расходы		0,14	4 819,22
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	21 753,42
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	16 750,13
Управление		0,08	2 827,94
Общекспл. расходы		0,07	2 175,34
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	52 542,88
Текущий ремонт		5,4	222 273,70
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			41 552,98
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	139 154,95
Управление		0,70	23 493,69
Общекспл. расходы		0,54	18 072,07
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			222 273,70
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	-

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэспл. расходов, расходов на ОПУ			180 707,93
в т.ч.			
План работ :			
Установка общедомового прибора по холодной воде			50 000
Ремонт входных козырьков			20 000
Закрыть подвальные окна			25 000
Восстановление герметизации межпанельных швов			10 500
остаточные средства			75 207,93
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	123 306,82
в т.ч. остаточные средства 2013года			75 959,98
План работ :			
установка теплосчетчика с диспетчеризацией			115 000
Остаточные средства			8 306,82
Итого		17,18	689 619,22
в т.ч. без кап.рем.		15,68	566 312,40
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	108 609,81
в т.ч.			
Управление		1,83	61 388,15
Общеэспл. расходы		1,41	47 221,65