

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Комсомольская 11

Площадь МКД, м.кв.

2687,4

Приватизированная площадь, м.кв.

2560,78

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	64 497,60
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	49 663,15
Управление		0,26	8 384,69
Общекспл. расходы		0,20	6 449,76
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	97 713,86
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	75 239,68
Управление		0,39	12 702,80
Общекспл. расходы		0,30	9 771,39
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	51 275,59
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	39 482,21
Управление		0,21	6 665,83
Общекспл. расходы		0,16	5 127,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	46 438,27
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	35 757,47
Управление		0,19	6 036,98
Общекспл. расходы		0,14	4 643,83
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	20 961,72
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	16 140,52
Управление		0,08	2 725,02
Общекспл. расходы		0,07	2 096,17
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	50 630,62
Текущий ремонт		5,4	196 600,30
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			22 456,78
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	134 090,51
Управление		0,70	22 638,66
Общекспл. расходы		0,54	17 414,35
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			196 600,30
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	-

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			156 547,29
в т.ч.			
План работ :			
Ремонт отмостки			40 000
Ремонт (наращивание) водосточных труб			7 000
Смена настенных карнизов			80 000
Ремонт вентиляционных труб			20 000
Восстановление герметизации межпанельных швов			10 500
остаточные средства			- 952,71
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	301 610,32
в т.ч. остаточные средства 2013года			255 516,28
План работ :			
Установка теплосчетчика			160 000
Установка пластиковых окон			130 000
Остаточные средства			11 610,32
Итого		17,18	829 728,28
в т.ч. без кап.рем.		15,68	528 117,96
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	104 657,03
в т.ч.			
Управление		1,83	59 153,97
Общеэкспл. расходы		1,41	45 503,06