

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Комсомольская 1

Площадь МКД, м.кв.

4505,4

Приватизированная площадь, м.кв.

4215,87

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	108 129,60
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	83 259,79
Управление		0,26	14 056,85
Общекспл. расходы		0,20	10 812,96
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	163 816,34
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	126 138,58
Управление		0,39	21 296,12
Общекспл. расходы		0,30	16 381,63
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	85 963,03
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	66 191,53
Управление		0,21	11 175,19
Общекспл. расходы		0,16	8 596,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	77 853,31
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	59 947,05
Управление		0,19	10 120,93
Общекспл. расходы		0,14	7 785,33
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	35 142,12
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	27 059,43
Управление		0,08	4 568,48
Общекспл. расходы		0,07	3 514,21
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	84 881,74
Текущий ремонт		5,4	498 038,29
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			206 088,37
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	224 801,44
Управление		0,70	37 953,49
Общекспл. расходы		0,54	29 194,99
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			498 038,29
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	10 137,15

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			420 752,66
в т.ч.			
План работ :			
Установка энергосберегающих светильников			120 000
Смена запорной арматуры			40 000
Восстановление теплоизоляции с частичной заменой труб			100 000
Установка подальных прдухов (решетки) 8 шт			16 000
Установка пластиковых окон			100 000
остаточные средства			44 752,66
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	221 727,01
в т.ч. остаточные средства 2013года			145 841,35
План работ :			
Установка пластиковых окон			200 000
Остаточные средства			21 727,01
Итого		17,18	1 275 551,44
в т.ч. без кап.рем.		15,68	1 053 824,43
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	175 456,50
в т.ч.			
Управление		1,83	99 171,06
Общеэкспл. расходы		1,41	76 285,43