

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

50 лет Октября 7

Площадь МКД, м.кв.

5605,2

Приватизированная площадь, м.кв.

5423,79

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	134 524,80
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	103 584,10
Управление		0,26	17 488,22
Общекспл. расходы		0,20	13 452,48
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	203 805,07
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	156 929,91
Управление		0,39	26 494,66
Общекспл. расходы		0,30	20 380,51
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	106 947,22
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	82 349,36
Управление		0,21	13 903,14
Общекспл. расходы		0,16	10 694,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	96 857,86
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	74 580,55
Управление		0,19	12 591,52
Общекспл. расходы		0,14	9 685,79
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	43 720,56
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	33 664,83
Управление		0,08	5 683,67
Общекспл. расходы		0,07	4 372,06
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	105 601,97
Текущий ремонт		5,4	275 272,39
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			- 87 944,57
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	279 677,06
Управление		0,70	47 218,20
Общекспл. расходы		0,54	36 321,70
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			275 272,39
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	29 427,30

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			162 305,19
в т.ч.			
План работ :			
Установка энергосберегающих светильников			120 000
Установка продухов в подвал			12 000
остаточные средства			30 305,19
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	123 314,40
в т.ч. остаточные средства 2013года			25 686,18
План работ :			
Утепление трубопроводов горячего водоснабжения			80 000
Остаточные средства			43 314,40
Итого		17,18	1 090 044,26
в т.ч. без кап.рем.		15,68	966 729,86
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	218 286,67
в т.ч.			
Управление		1,83	123 379,42
Общеэкспл. расходы		1,41	94 907,25