

## План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

50 лет Октября 30

Площадь МКД, м.кв.

1729

Приватизированная площадь, м.кв.

1550,5

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>2,00</b>	<b>41 496,00</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,54	31 951,92
Управление		0,26	5 394,48
Общекспл. расходы		0,20	4 149,60
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>3,03</b>	<b>62 866,44</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		2,33	48 407,16
Управление		0,39	8 172,64
Общекспл. расходы		0,30	6 286,64
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>1,59</b>	<b>32 989,32</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,22	25 401,78
Управление		0,21	4 288,61
Общекспл. расходы		0,16	3 298,93
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Круглосуточно	<b>1,44</b>	<b>29 877,12</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,11	23 005,38
Управление		0,19	3 884,03
Общекспл. расходы		0,14	2 987,71
<b>Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>0,65</b>	<b>13 486,20</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		0,50	10 384,37
Управление		0,08	1 753,21
Общекспл. расходы		0,07	1 348,62
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	Ежедневно	<b>1,57</b>	<b>32 574,36</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,4</b>	<b>216 332,75</b>
<b>в т.ч.</b>			
<b>остаточные средства 2013года</b>			<b>104 293,55</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		4,16	86 270,18
Управление		0,70	14 565,10
Общекспл. расходы		0,54	11 203,92
<b>Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.</b>			<b>216 332,75</b>
<b>в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		<b>0,75</b>	<b>-</b>

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ</b>			<b>190 563,73</b>
<b>в т.ч.</b>			
План работ :			
Установка пластиковых окон			<b>160 000</b>
остаточные средства			30 563,73
<b>Капитальный ремонт в т.ч.</b>		<b>1,5</b>	<b>169 227,12</b>
<b>в т.ч. остаточные средства 2013года</b>			<b>141 318,12</b>
План работ :			
Установка теплосчетчика			<b>150 000</b>
Остаточные средства			19 227,12
Итого		<b>17,18</b>	<b>598 849,31</b>
в т.ч. без кап.рем.		<b>15,68</b>	<b>429 622,19</b>
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		<b>3,25</b>	<b>67 333,48</b>
в т.ч.			
Управление		1,83	<b>38 058,06</b>
Общеэксп. расходы		1,41	<b>29 275,43</b>