

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

50 лет Октября 3

Площадь МКД, м.кв.

5776,5

Приватизированная площадь, м.кв.

5467,86

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	138 636,00
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	106 749,72
Управление		0,26	18 022,68
Общекспл. расходы		0,20	13 863,60
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	210 033,54
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	161 725,83
Управление		0,39	27 304,36
Общекспл. расходы		0,30	21 003,35
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	110 215,62
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	84 866,03
Управление		0,21	14 328,03
Общекспл. расходы		0,16	11 021,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	99 817,92
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	76 859,80
Управление		0,19	12 976,33
Общекспл. расходы		0,14	9 981,79
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	45 056,70
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	34 693,66
Управление		0,08	5 857,37
Общекспл. расходы		0,07	4 505,67
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	108 829,26
Текущий ремонт		5,4	586 046,62
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			211 729,42
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	288 224,24
Управление		0,70	48 661,24
Общекспл. расходы		0,54	37 431,72
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			586 046,62
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	51 988,50

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			447 965,16
в т.ч.			
План работ :			
Установка металлических дверей			120 000
Установка продухов			7 200
Оштукатуривание и окраска цоколя			30 000
Ремонт кровли над 1 и 4 подъездом			130 000
Ремонт подъездных козырьков			40 000
Установка пластиковых окон в 2 подъездах			80 000
Замена запорной арматуры			40 000
остаточные средства			765,16
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	202 671,39
в т.ч. остаточные средства 2013года			104 249,91
План работ :			
Установка пластиковых окон в 6-ти подъездах			190 000
Остаточные средства			12 671,39
Итого		17,18	1 501 307,05
в т.ч. без кап.рем.		15,68	1 298 635,66
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	224 957,71
в т.ч.			
Управление		1,83	127 150,01
Общеэкспл. расходы		1,41	97 807,70