

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

50 лет Октября 29

Площадь МКД, м.кв.

4444,6

Приватизированная площадь, м.кв.

4279,19

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	106 670,40
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	82 136,21
Управление		0,26	13 867,15
Общекспл. расходы		0,20	10 667,04
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	161 605,66
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	124 436,36
Управление		0,39	21 008,74
Общекспл. расходы		0,30	16 160,57
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	84 802,97
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	65 298,29
Управление		0,21	11 024,39
Общекспл. расходы		0,16	8 480,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	76 802,69
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	59 138,07
Управление		0,19	9 984,35
Общекспл. расходы		0,14	7 680,27
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	34 667,88
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	26 694,27
Управление		0,08	4 506,82
Общекспл. расходы		0,07	3 466,79
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	83 736,26
Текущий ремонт		5,4	371 724,32
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			83 714,24
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	221 767,76
Управление		0,70	37 441,31
Общекспл. расходы		0,54	28 801,01
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			371 724,32
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	40 001,40

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			265 480,60
в т.ч.			
План работ :			
Установка скамеек 6 шт			28 500
Установка информационных досок			4 200
Частичная замена трубопроводов в подвале			80 000
Ремонт вентиляционных труб			50 000
Замена запорной арматуры			80 000
остаточные средства			22 780,60
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	227 450,74
в т.ч. остаточные средства 2013года			150 425,32
План работ :			
Ремонт теплоизоляции трбопроводов по отоплени.			180 000
Остаточные средства			47 450,74
Итого		17,18	1 147 460,92
в т.ч. без кап.рем.		15,68	920 010,18
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	173 088,72
в т.ч.			
Управление		1,83	97 832,76
Общеэкспл. расходы		1,41	75 255,97