

## План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

50 лет Октября 28

Площадь МКД, м.кв.

2019,4

Приватизированная площадь, м.кв.

1844,7

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>2,00</b>	<b>48 465,60</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,54	37 318,51
Управление		0,26	6 300,53
Общекспл. расходы		0,20	4 846,56
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>3,03</b>	<b>73 425,38</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		2,33	56 537,55
Управление		0,39	9 545,30
Общекспл. расходы		0,30	7 342,54
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>1,59</b>	<b>38 530,15</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,22	29 668,22
Управление		0,21	5 008,92
Общекспл. расходы		0,16	3 853,02
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Круглосуточно	<b>1,44</b>	<b>34 895,23</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,11	26 869,33
Управление		0,19	4 536,38
Общекспл. расходы		0,14	3 489,52
<b>Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>0,65</b>	<b>15 751,32</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		0,50	12 128,52
Управление		0,08	2 047,67
Общекспл. расходы		0,07	1 575,13
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	Ежедневно	<b>1,57</b>	<b>38 045,50</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,4</b>	<b>216 926,88</b>
<b>в т.ч.</b>			
<b>остаточные средства 2013года</b>			<b>86 069,76</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		4,16	100 759,98
Управление		0,70	17 011,43
Общекспл. расходы		0,54	13 085,71
<b>Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.</b>			<b>216 926,88</b>
<b>в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		<b>0,75</b>	<b>-</b>

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ</b>			<b>186 829,74</b>
<b>в т.ч.</b>			
План работ :			
наращивание водосточных труб			<b>7 500</b>
установка теплосчетчика			<b>165 000</b>
остаточные средства			14 329,74
<b>Капитальный ремонт в т.ч.</b>		<b>1,5</b>	<b>219 508,75</b>
<b>в т.ч. остаточные средства 2013года</b>			<b>186 304,15</b>
План работ :			
Остаточные средства			219 508,75
Итого		<b>17,18</b>	<b>685 548,81</b>
в т.ч. без кап.рем.		<b>15,68</b>	<b>466 040,06</b>
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		<b>3,25</b>	<b>78 642,71</b>
в т.ч.			
Управление		1,83	<b>44 450,23</b>
Общеэкспл. расходы		1,41	<b>34 192,48</b>