

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

50 лет Октября 27

Площадь МКД, м.кв.

4331,9

Приватизированная площадь, м.кв.

3911,65

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	103 965,60
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	80 053,51
Управление		0,26	13 515,53
Общекспл. расходы		0,20	10 396,56
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	157 507,88
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	121 281,07
Управление		0,39	20 476,02
Общекспл. расходы		0,30	15 750,79
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	82 652,65
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	63 642,54
Управление		0,21	10 744,84
Общекспл. расходы		0,16	8 265,27
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	74 855,23
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	57 638,53
Управление		0,19	9 731,18
Общекспл. расходы		0,14	7 485,52
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	33 788,82
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	26 017,39
Управление		0,08	4 392,55
Общекспл. расходы		0,07	3 378,88
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	81 613,00
Текущий ремонт		5,4	291 792,25
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			11 085,13
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	216 144,48
Управление		0,70	36 491,93
Общекспл. расходы		0,54	28 070,71
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			291 792,25
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	38 987,10

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			188 242,51
в т.ч.			
План работ :			
Восстановление гермитизации межпанельных швов			10,5
остаточные средства			188 232,01
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	347 192,33
в т.ч. остаточные средства 2013года			276 782,63
План работ :			
Остаточные средства			347 192,33
Итого		17,18	1 173 367,76
в т.ч. без кап.рем.		15,68	826 175,43
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	168 699,78
в т.ч.			
Управление		1,83	95 352,05
Общеэкспл. расходы		1,41	73 347,73