

## План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

50 лет Октября 25

Площадь МКД, м.кв.

5667,2

Приватизированная площадь, м.кв.

5131,96

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>2,00</b>	<b>136 012,80</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,54	104 729,86
Управление		0,26	17 681,66
Общекспл. расходы		0,20	13 601,28
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>3,03</b>	<b>206 059,39</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		2,33	158 665,73
Управление		0,39	26 787,72
Общекспл. расходы		0,30	20 605,94
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>1,59</b>	<b>108 130,18</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,22	83 260,24
Управление		0,21	14 056,92
Общекспл. расходы		0,16	10 813,02
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Круглосуточно	<b>1,44</b>	<b>97 929,22</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,11	75 405,50
Управление		0,19	12 730,80
Общекспл. расходы		0,14	9 792,92
<b>Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>0,65</b>	<b>44 204,16</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		0,50	34 037,20
Управление		0,08	5 746,54
Общекспл. расходы		0,07	4 420,42
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	Ежедневно	<b>1,57</b>	<b>106 770,05</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,4</b>	<b>256 985,87</b>
<b>в т.ч.</b>			
<b>остаточные средства 2013года</b>			<b>- 110 248,69</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		4,16	282 770,61
Управление		0,70	47 740,49
Общекспл. расходы		0,54	36 723,46
<b>Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.</b>			<b>256 985,87</b>
<b>в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		<b>0,75</b>	<b>51 004,80</b>

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ</b>			<b>121 517,12</b>
<b>в т.ч.</b>			
План работ :			
замена почтовых ящиков			<b>37 000</b>
установка ограждений			<b>30 000</b>
остаточные средства			54 517,12
<b>Капитальный ремонт в т.ч.</b>		<b>1,5</b>	<b>429 201,03</b>
<b>в т.ч. остаточные средства 2013года</b>			<b>336 825,75</b>
План работ :			
ремонт подъездов			<b>275 000</b>
установка тамбурных дверей			<b>138 000</b>
Остаточные средства			16 201,03
Итого		<b>17,18</b>	<b>1 385 292,69</b>
в т.ч. без кап.рем.		<b>15,68</b>	<b>956 091,66</b>
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		<b>3,25</b>	<b>220 701,17</b>
в т.ч.			
Управление		1,83	<b>124 744,14</b>
Общеэкспл. расходы		1,41	<b>95 957,03</b>