

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

50 лет Октября 24

Площадь МКД, м.кв.

1957,7

Приватизированная площадь, м.кв.

1863,7

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	46 984,80
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	36 178,30
Управление		0,26	6 108,02
Общекспл. расходы		0,20	4 698,48
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	71 181,97
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	54 810,12
Управление		0,39	9 253,66
Общекспл. расходы		0,30	7 118,20
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	37 352,92
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	28 761,75
Управление		0,21	4 855,88
Общекспл. расходы		0,16	3 735,29
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	33 829,06
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	26 048,37
Управление		0,19	4 397,78
Общекспл. расходы		0,14	3 382,91
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	15 270,06
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	11 757,95
Управление		0,08	1 985,11
Общекспл. расходы		0,07	1 527,01
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	36 883,07
Текущий ремонт		5,4	89 352,94
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			- 37 506,02
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	97 681,40
Управление		0,70	16 491,66
Общекспл. расходы		0,54	12 685,90
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			89 352,94
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	-

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			60 175,38
в т.ч.			
План работ :			
установка по холодной воде			60 000
остаточные средства			175,38
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	67 672,27
в т.ч. остаточные средства 2013года			34 125,67
План работ :			
установка теплосчетчика			61 000
Остаточные средства			6 672,27
Итого		17,18	398 527,08
в т.ч. без кап.рем.		15,68	330 854,81
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	76 239,89
в т.ч.			
Управление		1,83	43 092,11
Общеэкспл. расходы		1,41	33 147,78