

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

50 лет Октября 22

Площадь МКД, м.кв.

1498,8

Приватизированная площадь, м.кв.

1500,45

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	35 971,20
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	27 697,82
Управление		0,26	4 676,26
Общекспл. расходы		0,20	3 597,12
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	54 496,37
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	41 962,20
Управление		0,39	7 084,53
Общекспл. расходы		0,30	5 449,64
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	28 597,10
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	22 019,77
Управление		0,21	3 717,62
Общекспл. расходы		0,16	2 859,71
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	25 899,26
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	19 942,43
Управление		0,19	3 366,90
Общекспл. расходы		0,14	2 589,93
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	11 690,64
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	9 001,79
Управление		0,08	1 519,78
Общекспл. расходы		0,07	1 169,06
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	28 237,39
Текущий ремонт		5,4	171 967,91
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			74 845,67
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	74 784,12
Управление		0,70	12 625,89
Общекспл. расходы		0,54	9 712,22
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			171 967,91
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	-

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			149 629,79
в т.ч.			
План работ :			
Смена карнизных свесов			120 000
остаточные средства			29 629,79
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	172 168,34
в т.ч. остаточные средства 2013года			145 160,24
План работ :			
Установка теплосчетчика			165 000
Остаточные средства			7 168,34
Итого		17,18	529 028,22
в т.ч. без кап.рем.		15,68	356 859,88
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	58 368,67
в т.ч.			
Управление		1,83	32 990,99
Общеэкспл. расходы		1,41	25 377,68