

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

50 лет Октября 19

Площадь МКД, м.кв.

1385

Приватизированная площадь, м.кв.

1308,8

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	33 240,00
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	25 594,80
Управление		0,26	4 321,20
Общекспл. расходы		0,20	3 324,00
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	50 358,60
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	38 776,12
Управление		0,39	6 546,62
Общекспл. расходы		0,30	5 035,86
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	26 425,80
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	20 347,87
Управление		0,21	3 435,35
Общекспл. расходы		0,16	2 642,58
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	23 932,80
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	18 428,26
Управление		0,19	3 111,26
Общекспл. расходы		0,14	2 393,28
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	10 803,00
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	8 318,31
Управление		0,08	1 404,39
Общекспл. расходы		0,07	1 080,30
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	26 093,40
Текущий ремонт		5,4	142 993,58
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			53 245,58
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	69 105,96
Управление		0,70	11 667,24
Общекспл. расходы		0,54	8 974,80
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			142 993,58
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	-

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			122 351,54
в т.ч.			
План работ :			
Установка почтовых ящиков			6 000
остаточные средства			116 351,54
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	154 380,44
в т.ч. остаточные средства 2013года			130 822,04
План работ :			
Остаточные средства			154 380,44
Итого		17,18	468 227,62
в т.ч. без кап.рем.		15,68	313 847,18
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	53 936,89
в т.ч.			
Управление		1,83	30 486,07
Общеэкспл. расходы		1,41	23 450,82