

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ
 Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Комсомольская, д.41
 Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

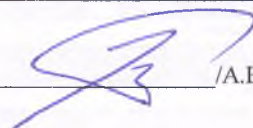
Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	6
Материал кровли	Из иного материала	Квартир	99
Год постройки	1992	Жителей	225

Общая полезная площадь дома, м2	5563,1	Площадь кровли, м2	1424,
Полезная площадь (общая квартир), м2	5563,1	Площадь чердаков, м2	1148,
Площадь нежилых помещений, м2	0,	Площадь подвалов, м2	1148,
Площадь мест общего пользов., м2	753,1	Площадь балконов, м2	403,2

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость (без НДС)
1.	Содержание и ремонт общего имущества			1297015,25
1.1.	Содержание			905770,65
1.1.2.	Внутридомовые инженерные системы			149870,1
1.1.2.1.	Сантехнические системы			109492,5
1.1.2.1.1.	Система ХВС			48893,4
210018	Осмотр системы водоснабжения здания	1000 м2 площ.дома	66,4608	48893,4
1.1.2.1.4.	Центральное отопление			37199,1
220010	Осмотр системы отопления здания	1000 м2 подв. пом.	13,776	37199,1
1.1.2.1.7.	Приборы учета			23400
220026	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	мес	12	9000
220042	Обслуживание приборов учета тепла	мес	12	14400
1.1.2.3.	Электрооборудование			40377,6
240490	Обслуживание электрических сетей	м2*мес	66757,2	40377,6
1.1.3.	Уборка мест общего пользования			171565,98
410021	Влажное подметание нижних 3-х этажей	чел.час	188,4	19742,52
410022	Влажное подметание выше 3-его этажа	чел.час	752,2	71523,5
410023	Мытье подъезда	чел.час	752,2	71802,95
410026	Уборка перед входом в подъезд	чел.час	93	8497,01
1.1.4.	Содержание придомовой территории			217296,18
1.1.4.1.	Уборка			217296,18
510030	Уборка придомовой территории	м2	4236	217296,18
1.1.6.	Аварийно-ремонтное обслуживание			111150,6
910100	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2*мес	66757,2	111150,6
1.1.9.	Управление			255887,79
1.1.9.1.	Сопровождение платежей			28245,81
920100	Сопровождение платежей	м2*мес	66757,2	28245,81
1.1.9.2.	Расходы на управление (УК)			227641,98
920200	Затраты на управление	м2*мес	66757,2	227641,98
1.2.	Текущий ремонт			391244,6
1.2.1.	Конструктивные элементы зданий			241406,3
1.2.1.1.	Кровля и водосточные системы			182609
110920	Ремонт лотковой кровли	м2	166	180183
110922	Очистка от снега козырьков над балконами 5-го этажа	шт	3	1056
110921	Очистка от снега лотковой крыши	м2	120	1370
1.2.1.2.	Фундамент, стены, фасады, перекрытия			45200
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков	п.м. шва	80,9	44495
130032	Ремонт перил в подъезде			705
1.2.1.5.	Вентиляция			13597,3
260050	Восстановление работоспособности системы вентиляции	м.п.	45	652,3
260051	Ремонт участка трубопровода канализационных вытяжек в чердаке	м.п.	28	12945
1.2.2.	Внутридомовые инженерные системы			112787
1.2.2.1.	Сантехнические системы			85851
1.2.2.1.3.	Канализация			47155
213140	Смена отдельного участка трубопровода по канализации в подвале	м	40	47155
1.2.2.1.4.	Центральное отопление			38696
220112	Смена запорной арматуры	шт	1	350
220113	Ремонт системы отопления	шт	20	37264

220120	Ревизия теплового узла	мп	2	1082
1.2.2.3. Электрооборудование				26936
240122	Замена светильников	шт	3	4350
240123	Измерения и испытание электрооборудования	ВРУ	2	22586
1.2.3. Благоустройство территории				33606,3
330020	Покраска МАФ	м2	19	1681,7
340011	Ремонт лавочки	шт	1	85,1
370030	Замена информ. табличек на подъездах	шт	6	2119
380012	Ремонт песочницы	шт	1	129,5
7000269	Механизированная уборка придомовой территории	маш. час	1	1250
9000002	Установка детских игровых элементов	шт	1	28341
1.2.6. Озеленение территории				3445
350049	Обрезка деревьев	шт	3	2370
350050	Обшивка профлистом клумб	шт	1	1075
3. Вывоз и утилизация отходов				67758,24
3.1.1. Вывоз ТБО населения				67758,24
810050	Вывоз ТБО жителей	м2*мес	66757,2	67758,24
5. Электроэнергия МОП				31707,47
950004	Освещение мест общего пользования	м2*мес	66757,2	31707,47
ИТОГО				1396481,0



/А.В. Безматерных

/_____
председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)