

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,

пгт.Бачатский, ул. Шевцовой, д.73

договор № 55 от "01" июля 2012 г.

за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.

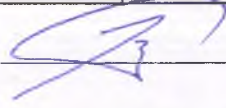
Площадь дома, кв.м

4 455,0

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	59069,4	33748,42	302328,4	300667,04	61201,54	297197,87	66569,23
	Прочистка вентиляции				*	*	1 015,9	*
	Очистка от снега козырьков над балконами 5-го этажа				*	*	2 112,0	*
	Утепление труб системы отопления в подвале				*	*	96 051,0	*
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	1 800,0	*
	Очистка кровли от снега				*	*	1 193,0	*
	Установка прожектора				*	*	4 500,0	*
	Ремонт межпанельных швов				*	*	106,7	*
	Смена отд.участка канализационной трубы				*	*	8 004,0	*
	Ремонт тротуаров				*	*	29 256,0	*
	Завоз песка				*	*	525,9	*
	Установка детских игровых элементов				*	*	39 599,0	*
	Покраска МАФ				*	*	3 603,8	*
	Покраска дверей				*	*	1 161,0	*
	Ремонт кровли				*	*	69 334,0	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	11 293,0	*
	Ремонт утепления межпанельных швов				*	*	17 820,0	*
	Смена запорной арматуры				*	*	983,0	*
	Ревизия теплового узла				*	*	5 530,0	*
	Установка доводчика на входные двери				*	*	3 309,5	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	12952,08	54266,04	54464,37	12753,75	54266,04	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	12841,72	120023,07	119362,92	13501,87	120023,07	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	16603,12	137398,32	136642,63	17358,81	137398,32	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	31311,21	174019,48	172944,6	32386,09	174019,48	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	11083,42	89014,89	88525,75	11572,56	89014,89	*
	Управление	*	441,09	182304,74	181303,53	1442,3	182304,74	*
	Электроснабжение ОДН	*	-334,38	37148,01	36943,94	-130,31	37148,01	*
	Прочие услуги	1358,3	4901,16	27265,23	27114,28	5052,11	22721,98	5750,6
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
ИТОГО		60427,7	124568,74	1127668,18	1121999,72	156028,96	1114094,4	72319,88

начисление за январь 2019г 95 680,96

задолженность на 01.01.2019г 27 866,88


 /А.В. Безматерных

 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)