

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,

пгт.Бачатский, ул. Шевцовой, д.71

договор № 18 от "01" января 2012 г.

за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.


Площадь дома, кв.м

10 761,5

| № п/п | Наименование | Остаток средства на 01.01.2019 руб. | Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб. | Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб. | Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб. | Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб. | Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб. | Остаток средства на 31.12.2019 руб. |
|--------------|--|-------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------------------------|
| | Текущий ремонт | -143150,4 | 102675,03 | 730289,41 | 745901,55 | 141304,26 | 350356,84 | 257924,97 |
| | Прочистка вентиляции | | | | * | * | 652,3 | * |
| | Очистка от снега козырьков над балконами 5-го этажа | | | | * | * | 4 928,0 | * |
| | Установка прожектора | | | | * | * | 13 200,0 | * |
| | Очистка кровли от снега | | | | * | * | 2 382,0 | * |
| | Очистка придомовой территории от снега (погрузчик) | | | | * | * | 16 900,0 | * |
| | Ремонт утепления наружных стен фасада | | | | * | * | 50 700,0 | * |
| | Прочистка вентиляции | | | | * | * | 119,9 | * |
| | Установка досок объявлений | | | | * | * | 3 538,0 | * |
| | Установка металлического ограждения газона | | | | * | * | 67 605,0 | * |
| | Покраска МАФ | | | | * | * | 2 237,6 | * |
| | Ревизия теплового узла | | | | * | * | 534,0 | * |
| | Смена запорной арматуры | | | | * | * | 1 169,0 | * |
| | Ремонт системы отопления | | | | * | * | 60 222,0 | * |
| | Ремонт гимнастического бревна | | | | * | * | 7 000,0 | * |
| | Измерения и испытание электрооборудования | | | | | | 33 879,0 | |
| | Ремонт утепления межпанельных швов | | | | * | * | 46 750,0 | * |
| | Установка информационных досок в подъездах | | | | * | * | 33 709,0 | * |
| | Установка конвектора в подъезде | | | | * | * | 4 831,0 | * |
| | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | * | 39525,94 | 131080,53 | 135793,18 | 34813,29 | 131080,53 | * |
| | Содержание внутридомовых инженерных сетей | * | 40489,25 | 289921,39 | 296117 | 34293,64 | 288421,39 | * |
| | Санитарное содержание лестничных клеток | * | 48858,27 | 331891,64 | 338984,27 | 41765,64 | 331891,64 | * |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | * | 55966,36 | 420354,56 | 428884,57 | 59705,29 | 420354,56 | * |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей | * | 32712,24 | 215019,08 | 219615,79 | 28115,53 | 215019,08 | * |
| | Управление | * | 24299,31 | 440369,7 | 449786,24 | 14882,77 | 440369,7 | * |
| | Электроснабжение ОДН | * | 3704,87 | 48243,48 | 48687,42 | 3260,93 | 48243,48 | * |
| | Прочие услуги | -178,5 | 14801,45 | 195001,35 | 199193,65 | 10609,15 | 187192,15 | 11823 |
| | Использование общего имущества | * | 1020,9 | 3900 | 4030,66 | 890,24 | 0 | * |
| ИТОГО | | | 364053,62 | 2806071,14 | 2866994,33 | 369640,74 | 2412929,37 | 120445,5 |

начисление за январь 2019г 237 344,10

задолженность на 01.01.2019г 125 688,62

 /А.В. Безматерных

председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)